

SYYSSEMINAARI 2019

My Town!





Perustehtävä

Terveellistä, turvallista ja kestävää asuin-, vapaa-ajan- ja työympäristöä tuleville sukupolville

Hirsitaloteollisuus ry:n perustehtävänä on toimia hirsitaloteollisuutta harjoittavien yritysten yhteistyöfoorumina ja edistää tehdasvalmisteisten hirsirakennusten käytön, menekin ja tuotannon yleisiä edellytyksiä Suomessa ja kansainvälisesti.

Toimintaympäristö

- Ilmastonmuutos ohjaa päätöksentekoa (Hiilineutraali Suomi 2035)
- Puurakentaminen vahvassa kasvussa
- Kysyntä keskittyy alueellisesti ja painottuu kaupunkeihin
- Painopiste muuttunut omakotirakentamisesta kerrostalorakentamiseen
- Loma-asuntorakentaminen polkee paikallaan
- Energiatehokkuusmääräykset selkiintyneet kotimaassa, vientimaissa haasteita
- Sisäilmaongelmat tiedostettu



Kuva Kontiotuote Oy



Kuva Honkarakenne Oy

SWOT

Vahvuudet

- Hirsi-osaaminen
- Asumisterveys
- Ekotehokkuus
- Alkuperä ja kotimaisuus

Heikkoudet

- Vienti
- Tunne; uus ja viestintä
- Tuotanto- ja teknologiaorientaatio
- Yhteistyö KIRA-sektorin kanssa
- Kaupunkirakentaminen

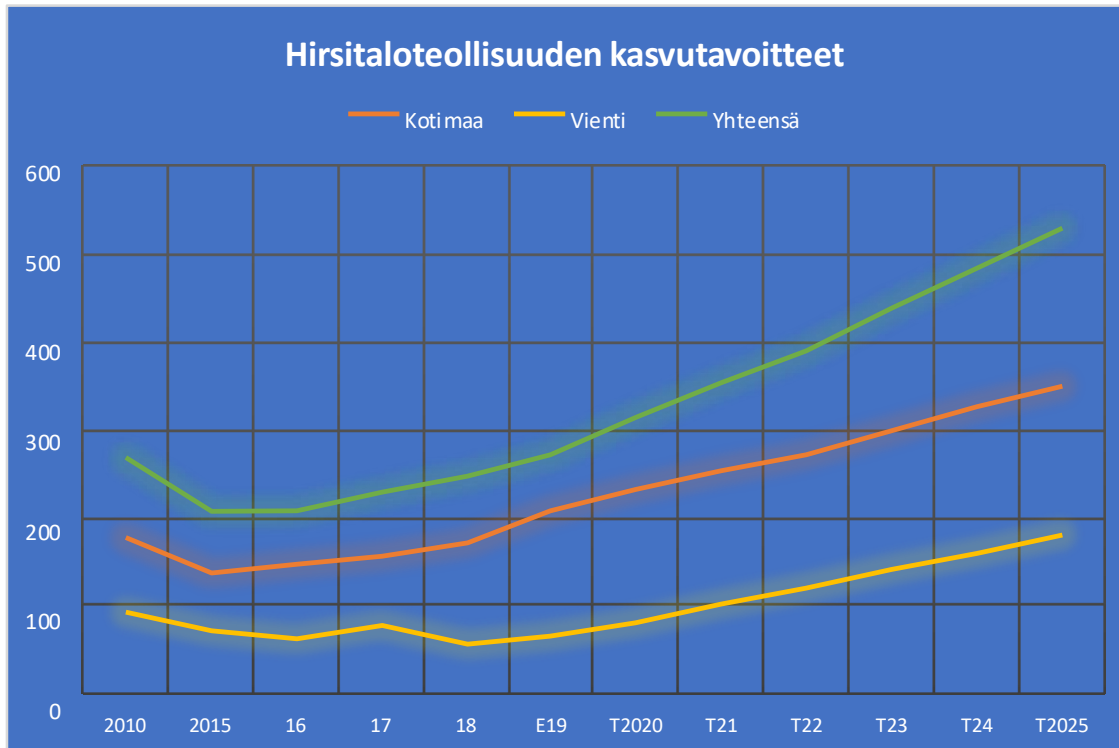
Mahdollisuudet

- Vienti
- Kestävä kehitys, terveellisyysvaatimusten nousu
- Kaupunkirakentaminen
- Suomen metsätalous ja –teollisuusklusterit
- Kotimainen ja kansainvälinen regulaatio

Uhat

- Epäonnistuminen referenssikohteissa.
- Kustannusten kasvu ja puutavaran laatu
- Kaupunkirakenteen tiivistyminen
- Puurakentamisen yhdistäminen metsien suojeluun
- Regulaatio
- Resurssien puute

Kasvun mahdollisuus vuoteen 2025

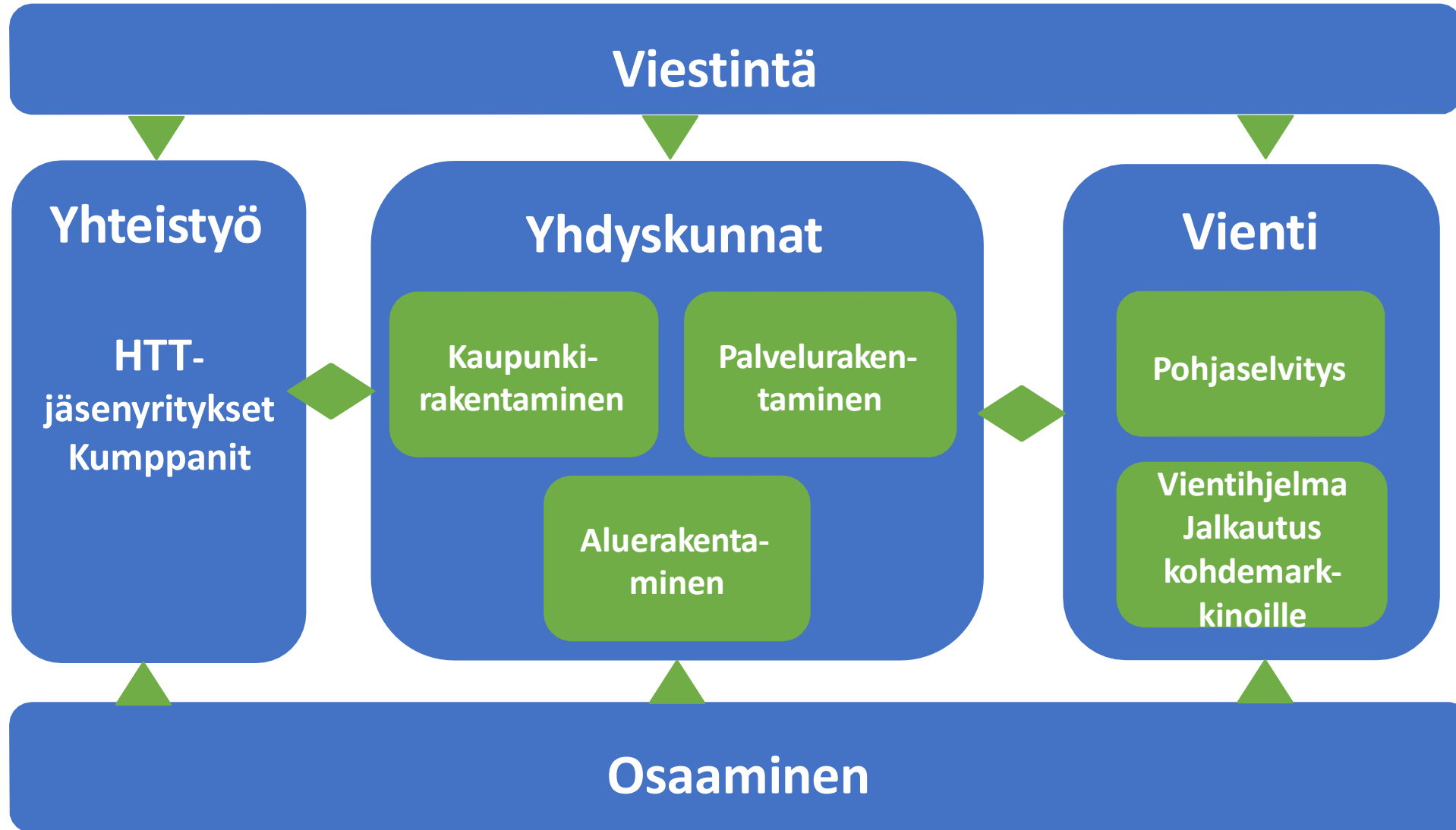


- Lähiajan odotukset kotimaan palvelurakentamisessa ja viennin kehityksessä.
- Palvelurakentaminen luo uskottavuutta kaupunkirakentamiseen.
- Vienti kolminkertaistuu - kokonaisliikevaihto kaksinkertaistuu.
- Kotimaassa 30 % markkinaosuus pientalorakentamisessa ja 20 % osuus palvelurakentamisessa.

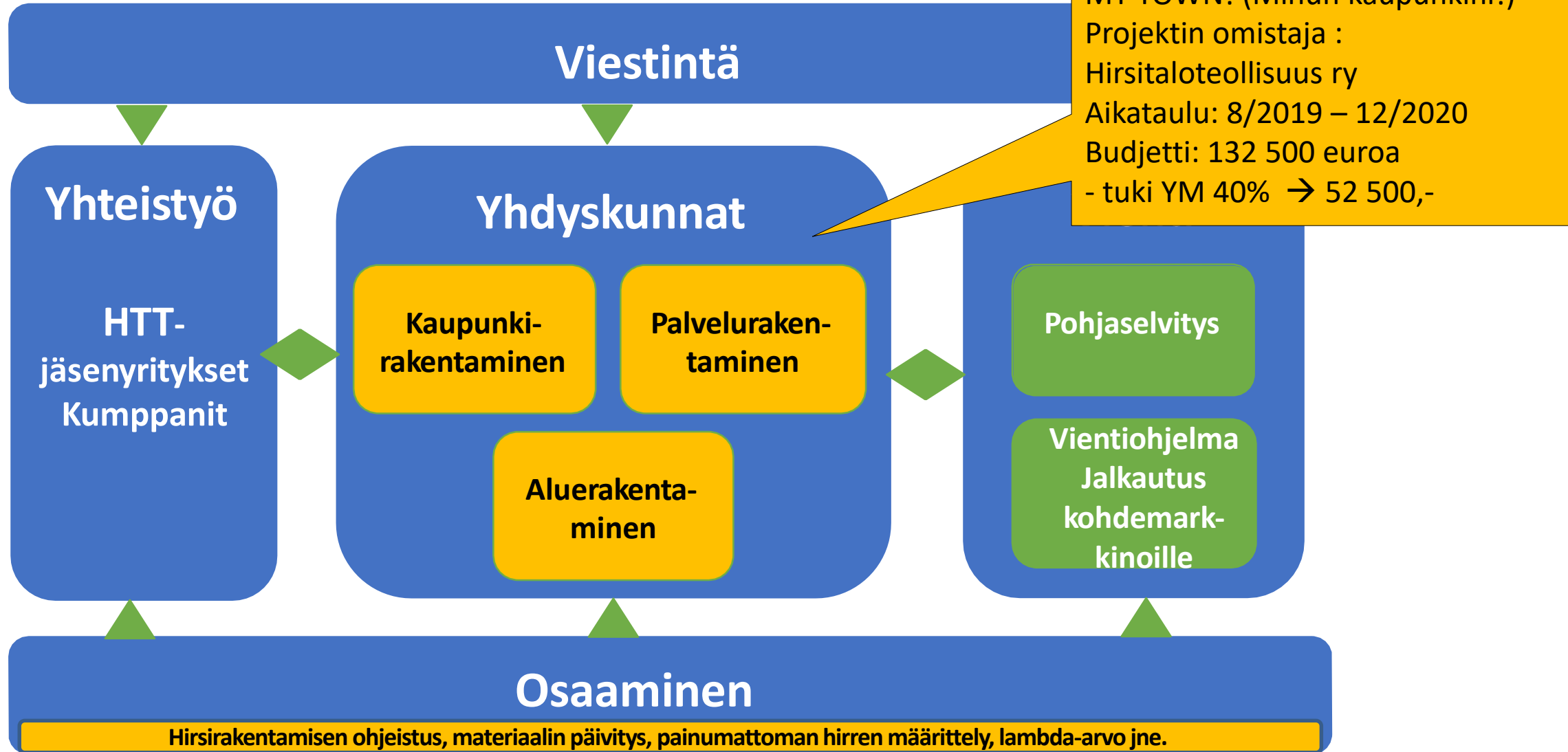
Tulevaisuuskuva-yhdessä kasvun tielle

Hirsirakentaminen palaa kaupunkeihin - digiloikalla ja elinkaariosaamisella kustannustehokkaasti

- Suomalaiset arkkitehti- ja insinöörikoulutusohjelmat sisältävät luontaisesti hirsialan koulutusta.
- Ekologisella, turvallisella ja modernilla hirsiarkkitehtuurilla on kansainvälisesti merkittävä asema kaupunki- ja palvelurakentamisessa.
- Suomi tunnistetaan maailmalla johtavaksi teollisesti valmistettujen hirsirakennusten valmistajaksi



Yhdessä kasvun tielle, rahoitus





HIRSITALOTEOLLISUUS
FINNISH LOG HOUSE INDUSTRY

My Town!

Käyttäjälähtöisen,
hiilineutraalin
aluerakentamis-
konseptin
kehittämishanke



Tavoite

Hirsirakentaminen palaa kaupunkeihin

Hankkeen tavoitteena on kehittää käyttäjälähtöinen, kaupunkiympäristöön sopiva hiilineutraalin yhdyskuntarakentamisen kokonaisvaltainen konsepti, joka perustuu hirren käyttöön. Konseptissa on huomioitu alueen asuin-, työ- ja julkisten palvelujen tarve.

Hankkeessa mukana



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Hirsi palaa kaupunkiin

Käyttäjälähtöisyys:

- etsitään ja neuvotellaan aluerakentamisen pilottikohde jostakin kasvukeskuksesta Suomessa.
- selvitetään asukasselvityksin, millaisessa kaupunkiympäristössä ja millaisissa asunnoissa ihmiset haluavat asua ja elää.
- selvitetään ekologisuuden ja vähähiilisyyden merkitystä asumisvalinnoissa.

Hirsi palaa kaupunkiin

Hiilineutraalius:

- aluerakentamiskohteen hankesuunnittelu ja hiilitaseen laskenta.
- esimerkiksi 30 000 k-m² aluerakennuskohteen hirsiseinät ovat noin 2,5 miljoonan kilon hiilidioksidivarasto, jolla voi kompensoida muita hiilidioksidipäästöjä.

Hirsi palaa kaupunkiin

Yhteistyön kehittäminen:

- selvitetään rakennuttajien, suunnittelijoiden sekä rakennusliikkeiden tarpeet hirsirakenteisten kohteiden rakennusprosesseissa.
- tehdään hirsirakentamiseen erikoisosaamiseen liittyvää ohje- ja viestintämateriaalia rakennusprojektissa mukana olevat kumppanien tarpeeseen.

Hirsi palaa kaupunkiin

Tavoitteena on, että hankkeen pohjalta käynnistyy kaupallinen aluerakentamisprojekti v. 2021.

My Town! Työpaketit

WP1, Hirsirakentamisen ohjeistus (5/2019 – 2/2020)

- Hirsirakentamisen laatu ja suunnitteluohjeiden päivitys (RT-kortit)
- Hirsirakenteita koskevien palomääräysten tulkinta, ohjeistus
- Painumattoman hirsirakenteen standardi
- Hirsirakenteen lambda-arvon päivitys
- Rakennusaikaisen kosteuden hallinnan ohjeistus
- Alan hiilijalanjälkilaskennan ohjeistus kuntoon ja käyttöön
- Alan argumenttipankki kuntoon (ekologisuus, sisäilma, terveys)
- Ohjeistuksessa otetaan huomioon myös viennin tarpeet

WP3, Asukaskartoitus ja tutkimus (1- 6/2020)

- Valitun kaupungin potentiaalisten asiakkaiden haastattelututkimus
- Tulosten analysointi ja johtopäätökset

WP2, Yhteistyökumppaneiden kartoitus ja valinta (8/2019 – 4/2020)

- Yhteistyökaupungin haku ja valinta
- Aluerakentajien (rakennuttaja, rakennusliike, kiinteistövälittäjä) haku
- Rakennuttajan, rakennusliikkeiden tarpeiden selvitys

WP4, Alueen ja konseptin suunnittelu (5-12/2020)

- Alueen luonnossuunnittelu
- Alueen hiilijalanjäljen laskenta ja minimointi
- Konseptisuunnittelu

Kiitoksia!

